

# تعرفه عوارض شهرداری هارونی

سال ۱۴۰۰

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

## فهرست

### عنوان

### صفحه

۵	• جدول ضریب منطقه ای شهر هارونی برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰
۱۰	فصل اول:
۱۱	فرمول محاسبه عوارض
۱۲	بخش اول (عوارض صدور پروانه برای مسکونی و غیر مسکونی (در حد تراکم)
۱۳	۱-۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
۱۴	۱-۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت چند واحدی
۱۵	۱-۳- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
۱۶	۱-۴- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
۱۷	۱-۵- عوارض پذیره اداری
۱۸	۱-۶- عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۱۸	۱-۷- عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
۱۹	۱-۸- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و.....)
۲۰	۱-۹- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی
۲۱	۱-۱۰- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته
۲۲	۱-۱۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی املاک فاقد مستحقات
۲۳	۱-۱۲- عدم امکان احداث یا تامین پارکینگ در ساختمان با توجه به شرایط شش گانه

۲۴	۱۳-۱- عوارض تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی
۲۵	۱۴-۱- عوارض بالکن و پیش آمدگی
۲۶	۱۵-۱- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی
۲۷	بخش دوم)
۲۸	۱۶-۱- عوارض مزاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی
۲۹	۱۷-۱- عوارض و ارائه خدمات کارشناسی و بازدید از املاک
۳۰	فصل دوم : نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری
۳۱	فصل سوم : عوارض بر تبلیغات محیطی بقیر از تابلوهای معرفی
۳۲	۱-۳- عوارض بر تبلیغات محیطی بقیر از تابلوهای معرفی
۳۳	فصل چهارم : مؤدیان خاص
۳۴	۱-۴- عوارض قطع اشجار
۳۵	۲-۴- عوارض سالیانه موتورسیکلت
۳۶	فصل پنجم : عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک ، مساحت ملک ( به استثناء مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است)
۳۷	۱-۵- عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب
۳۸	۲-۵- عوارض بر مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک ( به استثناء مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها حذف و خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است )

قیمت منطقه و ارزش معاملاتی 1399 موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و ضریب منطقه‌ای شهر هارونی برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ در ضمن ۱۰۰ درصد قیمت منطقه ای ملاک محاسبه عوارض قرار خواهد گرفت.

ضریب منطقه ۱ (Tm)	ضریب منطقه ۲ (Tm)	قیمت منطقه ای مسکونی و سایر کاربری های دیگر سال 1399 (P)	قیمت منطقه ای اداری سال 1399 (P)	قیمت منطقه ای تجاری سال 1399 (P)	منطقه بندی عرض معبر
۰,۸۵	۰,۷۵	۵۳۵۹	۵۷۸۶	۱۰۶۹۲	معبر ۶ متری و کمتر
۰,۹	۰,۸	۵۶۰۲	۶۰۴۹	۱۱۱۷۸	معبر ۸ متری
۰,۹۵	۰,۸۵	۵۸۴۶	۶۳۱۲	۱۱۶۶۴	معبر ۱۰ متری
۱	۰,۹	۶۰۹۰	۶۵۷۵	۱۲۱۵۰	معبر ۱۲ متری
۱,۰۵	۰,۹۵	۶۳۳۳	۶۸۳۸	۱۲۶۳۶	معبر ۱۴ متری
۱,۱۰	۱	۶۵۷۷	۷۱۰۱	۱۳۱۲۲	معبر ۱۶ متری
۱,۱۵	۱,۰۵	۶۸۲۰	۷۳۶۴	۱۳۶۰۸	معبر ۱۸ متری
۱,۲۰	۱,۱۰	۷۰۶۴	۷۶۲۷	۱۴۰۹۴	معبر ۲۰ متری و بیشتر برای کاربری مسکونی
۱,۲۵	۱,۱۵	۷۰۶۴	۷۸۹۰	۱۴۵۸۰	معبر ۲۲ متری
۱,۳۰	۱,۲۰	۷۰۶۴	۸۱۵۳	۱۵۰۶۶	معبر ۲۴ متری
۱,۳۵	۱,۲۵	۷۰۶۴	۸۴۱۶	۱۵۵۵۲	معبر ۲۶ متری
۱,۴۰	۱,۳۰	۷۰۶۴	۸۶۷۹	۱۶۰۳۸	معبر ۲۸ متری
۱,۴۵	۱,۳۵	۷۰۶۴	۸۹۴۲	۱۶۵۲۴	معبر ۳۰ متری و بیشتر
۱	۱	۶۰۹۰	۶۵۷۵	۱۲۱۵۰	اراضی واقع در حریم شهر

ضرائب تعدیل ارزش های قیمت منطقه ای نسبت به کاربری مسکونی

سایر	اراضی مزرعه دیمی	باغبانی، اراضی مرزوعی، دامداری، دامپزشکی، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و..	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلدار و تاسیسات شهری (دکل مخابرات و ترانسفورماتور و ...)	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	ضرایب قیمت منطقه ای اعلام شده دارایی بر کاربری های مختلف (Tk)		
					مسکونی	تجاری	اداری
۰,۲	۰,۱	۰,۲	۰,۵	۰,۴	۱	۱	۱

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

توضیح: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم دارایی که طی دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرکرد سال ۱۳۹۹ امور مالیاتی ابلاغ گردید مبلغ ۶۰۹۰ ریال بر اساس معابر ۱۲ متری برای کاربری مسکونی، مبلغ ۶۵۷۵ ریال بر اساس معابر ۱۲ متری برای کاربری اداری و مبلغ ۱۲۱۵۰ ریال بر اساس معابر ۱۲ متری برای کاربری تجاری می باشد که با توجه به منطقه بندی صورت گرفته توسط شهرداری و شورای شهر، قیمت مذکور در مناطق مختلف (تبصره ۲) نسبت به هم ۱۰ درصد ضریب داشته اند و معابر به ازای هر متر عرض معبر ۲,۵ درصد تغییر ضریب داشته اند که به شرح فوق به تصویب رسید و برای سال ۱۳۹۹ و بر اساس ضرایب تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی قابل محاسبه و وصول است.

تبصره ۱: ضرایب منطقه ای فوق بر اساس ارزش معاملاتی املاک واقع در معابر ۱۲ متری که بعنوان پایه قیمت منطقه ای بر اساس ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم توسط اداره دارایی سال ۱۳۹۹ تعیین گردید است.

تبصره ۲: با توجه به ارزش معاملاتی در مناطق شهر متفاوت است لذا مناطق مختلف شهری بر اساس ارزش املاک به دو منطقه تقسیم شده است که شامل **منطقه ۱** و **منطقه ۲** می باشد. و قیمت منطقه ای برای کاربری مسکونی در معابر بیشتر از ۲۰ متر همان قیمت منطقه ای معبر ۲۰ متر، برای کاربری های دیگر به جزء تجاری برای معبر بالاتر از ۳۰ متر همان قیمت منطقه ای معبر ۳۰ متری و برای کاربری تجاری در معابر بیشتر از ۳۰ متر به همان نسبت قیمت منطقه ای معبر افزایش پیدا می کند. و همچنین ضرایب منطقه ای که بر اساس ارزش املاک به دو منطقه تقسیم شده است شامل **منطقه ۱** و **منطقه ۲** می باشد برای معابر بالای ۳۰ متر به همان نسبت ضریب منطقه ای **۱** و **۲** جداول افزایش پیدا می کند.

تبصره ۳: لازم به ذکر است که قیمت منطقه ای تعیین شده برای معابر ۱۲ متری در شهر هارونی ۶۰۹۰، ۶۵۷۵، ۱۲۱۵۰ ریال می باشد که بعنوان پایه قیمت منطقه ای معابر ۱۲ متری در **منطقه ۱** در نظر گرفته شده است. سایر معابر از جمله معابر کمتر از ۱۲ متری و بیشتر از ۱۲ متری از این قیمت منطقه ای متاثر شده است.

تبصره ۴: افزایش ۲ درصدی (نسبت به هر متر افزایش معبر) مذکور در ارزش معاملاتی برای املاک با کاربری مسکونی و سایر حداکثر تا معابر ۲۰ متری عرض می باشد. و معابر ۲۰ متر به بالاتر در کاربری مسکونی با قیمت منطقه ای معبر ۲۰ متر محاسبه می گردد و در کاربری تجاری افزایش دو درصدی (۲٪) محاسبه می گردد و در کاربری اداری افزایش دو درصدی (۲٪) تا معابر ۳۰ متر محاسبه و معابر بالای ۳۰ متر نیز مطابق معابر ۳۰ متری محاسبه می گردد. (ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک).

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تبصره ۵: در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای دو بر و بیشتر می باشد عرض معبری که بیشترین ضریب منطقه ای را دارد ملاک محاسبه می باشد مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد ارزش معاملاتی اراضی واقع در میادین نیز بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای معبر است که از میدان منشعب می گردد.

تبصره ۶: معبری که بین دو منطقه امتداد دارند مثلاً از منطقه ۱ شروع و تا منطقه ۲ مرز قیمت تعیین شده بر روی نقشه شهر ملاک محاسبه قرار می گیرد. و حد فاصل مرز تعیین کننده بین منطقه (سمت قرمز رنگ) ۲ و (قسمت زرد رنگ) ۱ که بر معبر ۱۶ متری می باشند (در صورتی که مشمول تفکیک باشد بعد از مراحل تفکیک) بر اساس منطقه ۱ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: برای محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه معاملاتی دارای ملاک عمل شهرداری می باشد.

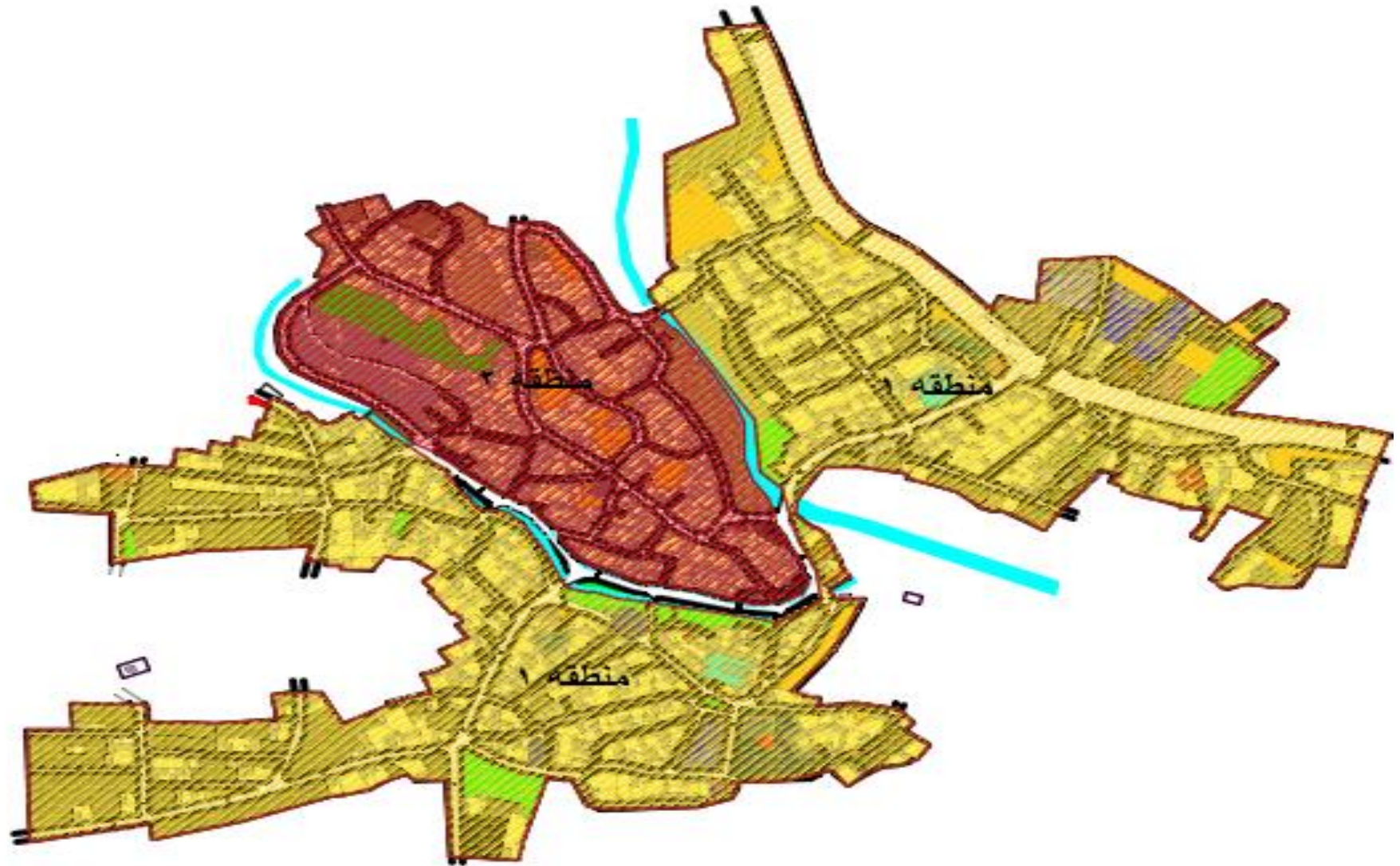
تبصره ۸: شهرداری و شورای اسلامی شهر هارونی موظف است مناطق دو گانه مقرر در تبصره دو را بر روی نقشه شهر منطقه بندی نماید و هر منطقه را باید با رنگ مشخصی بر روی نقشه مشخص نماید منطقه ۲ قرمز و منطقه ۱ زرد و نقشه مربوطه را با پرینت رنگی ضمیمه تعرفه عوارض نماید.

تبصره ۹: شهرداری و شورای اسلامی شهر موظف است یک نسخه از نقشه منطقه بندی شده را پرینت رنگی و در دید عموم نصب نماید.

تبصره ۱۰: شهرداری و شورای اسلامی شهر هارونی موظف است قبل از ۱۵ بهمن ماه نصبت به درج آگهی عمومی موارد عمومی و نقشه منطقه بندی اقدام نماید.

**شهردار: رضا شهرانی**

**رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری**



رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهبانی



(۱)

# فصل اول

# فرمول مورد محاسبه برای تعرفه عوارض

$$\text{تعرفه عوارض} = S \times P \times T \times T_m \times T_k$$

S: مساحت زیر بنا متر مربع

P: قیمت منطقه ای دارایی

T: ضریب تعرفه عوارض

T<sub>m</sub>: ضریب منطقه ای (ضرایب جدول)

T<sub>k</sub>: ضریب کاربری بر حسب دفترچه ارزش معاملاتی دارائی

N: تعداد واحد

تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

تبصره: ملاک محاسبه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری هارونی براساس قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوبه سال ۱۳۹۸

اداره امور دارایی و اقتصادی مصوب شهرستان شهر کرد می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

(۱)

# بخش اول

عوارض مسکونی و غیر مسکونی در حد تراکم

تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	عوارض محاسبه مأخذ و نحوه	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع			تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود و یا در مجموع از سه واحد تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی مسکونی ) از نوع مجتمعهای و ... مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۶/۹ .p		تبصره (۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۲	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۹/۴ .p		
۳	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۱۲/۵ .p		تبصره (۳) : در صورتی که زیر بنا از ۵۰۰ متر مربع تجاوز نماید کل بنا بر اساس ۶ محاسبه و وصول میگردد .
۴	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۵ .p		تبصره (۴) : چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد
۵	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۱۷/۵ .p		تبصره (۵) : رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است
۶	از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالا	۲۰ .p		
۷				تبصره (۶) : بموجب تصویبنامه شماره ۱۳۱۹۵۶/ت/۴۷۰۹۸ ک مورخ ۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی ، کلیه جانبازان ۲۵٪ و بالاتر ، آزاده گان و خانواده ۹ شهداء ( همسر ، فرزندان و والدین) وسایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویبنامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد متر مربع برای یکبارمعاف می باشند. مازاد بر یکصد مترمربع مشمول پرداخت عوارض است.
۸				
۹				تبصره ۷: به جهت تشویق شهروندان در احداث پارکینگ عوارض زیر بنای پارکینگ در هیچ کدام از کاربری های مسکونی، تجاری ،صنعتی ، اداری و.... وصول نخواهد شد ولی زیربنای آن در کاربری مسکونی جزء مجموع بنا محسوب می گردد.

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها ، آپارتمان های ساختمان های مسکونی چند واحدی ..... مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : منظور از مجتمع ها، آپارتمان های و ساختمانهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا در مجموع از سه واحد مسکونی بیشتر باشد ( عوارض ساختمانهای بیش از سه واحد بصورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد) تبصره (۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره (۳) : چنانچه مالکین بادرخواست از شهرداری و یا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد و یا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات متعلق مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد . تبصره (۴) : در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی ، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید با ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز میباشد n = تعداد واحد های احداثی در هر بلوک ملاک محاسبه میباشد
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$0.94 \cdot P.(n+10)$		
۲	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$1.25 \cdot P.(n+10)$		
۳	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$1.5 \cdot P.(n+10)$		
۴	تا ۵۰۰ متر مربع	$1.75 \cdot P.(n+10)$		
۵	تا ۵۰۱ متر مربع و بیشتر	$2 \cdot P.(n+10)$	K٪ = معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۱-۱) زیربنای مسکونی تک واحدی می باشد.	

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۱۱.P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفضیلی مصوب می باشد تبصره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۵۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول می گردد .
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۴.P		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۹.P		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۹.P		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۱.P		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه		

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعارف شماره (۴-۱) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$1/1 \cdot P \cdot (n+10)$	بند ۱۶ ماده ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض کل بنا بر اساس معبر اصلی محاسبه میگردد تبصره (۲): در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی، نمازخانه و تأسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره خواهد بود. تبصره (۳): درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴): برای محاسبه عوارض پذیره بانک ها، مؤسسات مالی اعتباری، قرض الحسنه و... n برابر ۱۰ می باشد. n = تعداد واحد در هر طبقه مجتمع ملاک محاسبه می باشد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$1/4 \cdot P \cdot (n+10)$		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$0/9 \cdot P \cdot (n+10)$		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$0/9 \cdot P \cdot (n+10)$		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$1/1 \cdot P \cdot (n+10)$		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه		
	k٪ معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۱-۳) عوارض پذیره تجاری تک واحدی می باشد			

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض پذیره اداری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره ( احداث اعیانی ) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره(۲): وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت می- باشد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	۱۳.P		
۳	عوارض پذیره در همکف	۸/۵.P		
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۷/۲.P		
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۶/۲.P		
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۶/۲.P		
۷				
۸				
۹				

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری



ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی، فن آوران (صنایع نیمه مزاحم)	به ازای هر متر مربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. تبصره(۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یه مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	P. ۱۴/۴		
۳	عوارض پذیره در همکف	P. ۳۹		
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	P. ۱۴/۴		
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالاتر	P. ۱۲/۵		
۶				
۷				
۸				
۹				

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	زیر زمین	براساس تعرفه عوارض واحد های صنعتی دریافت خواهد شد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره (۳): عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.
۲	همکف			
۳	طبقه اول			
۴	دوم و بالاتر			

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعارف شماره (۸-۱) - عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری ( دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و ..... ) مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ضریب عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	منبع آب، پست ترانسفورماتور	۴۷.P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی ) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرارکننده و.... در حریم و محدوده شهر اقدام می نماید. نسبت به صدور مجوز احداث دریافت نماید . دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضاهای شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود. تبصره: عوارض نصب در هنگام صدور مجوز با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد.
۲	پست گاز ، پست مخابرات، پست برق ....	۷۱.P		
۳	تصفیه خانه های آب وفاضلاب	۴۷.P		
۴	دکل های مخابراتی (BTS) و...	۱۲۰.P		
۵	کیوسک تلفن و...	۳۷.P		
۶		۱۶.P		
۷	عوارض پایه (نصب) ردیف ۴ و ۵ این عوارض در هنگام صدور مجوز اخذ می گردد	معادل ۱ برابر ضرایب فوق برای هر متر مربع سطح اشغال		

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهبانی

تعرفه شماره (۹-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی به ازاء هر متر مربع	به ازای هر متر مربع زیربنا	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ (فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی) با رعایت ضوابط طرح مصوب و اخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول می‌گردد. تبصره (۲): عوارض ساختمان‌های ساختمانی آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی به ماخذ تعرفه اداری محاسبه و دریافت می‌گردد مشمول این تعرفه نمی‌گردند.
۲	زیر زمین	P. ۸/۷		
۳	همکف	P. ۱۵		
۴	اول	P. ۱۱/۲		
۵	دوم و بالاتر	P. ۱۰		
۶	نیم طبقه‌ها	معادل ۵۰٪ ضرایب طبقه مربوطه		
۷				
۸				

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعرفه شماره (۱۰-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته  
مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع			تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد. تبصره (۲): عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمان‌هایی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده میباید مبنای محاسبه است تبصره (۳) تعرفه مزبور مشمول ساختمان‌های موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی‌گردد.
۲	در زیر زمین	P. ۱۳/۷	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۳	در همکف	P. ۲۱/۲		
۴	از طبقه اول به بالا	P. ۲۰		
	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب		

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

ردیف	نوع عوارض	عوارض محاسبه مخاطب و نحوه	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	P. ۸/۱	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعارف مستثنی است.	
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	P. ۹/۴			تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
					تبصره (۳): صدور مجوز حصار کشی فقط با ارایئه اسناد مالکیت، اثبات مالکیت یا اخذ تعهد در دفاتر اسناد رسمی صادر خواهد شد.

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعارف شماره (۱۲-۱) - عدم امکان احداث یا تأمین پارکینگ منحصر در زمان صدور پروانه ساختمانی و برای ساختمان هایی که در موارد شش گانه ذکر شده است. مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	مخاطبه عوارض ماخذ و نحوه	منشاء قانونی	توضیحات
				تبصره (۱): با توجه به اینکه بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد، شهرداری ها مکلفند مالکین را ملزم به تأمین یا احداث پارکینگ در همان ساختمان یا در محل دیگری در محدوده شهر (با تأیید شهرداری) نمایند.
				تبصره (۲): در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرحهای هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:
۱	مسکونی	۴۱/۲.P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداده شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۲	تجاری	۳۴/۲.P		۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۳	اداری	۴۲.P		۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
۴	سایر	۴۶/۲.P		۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۵	کاربری ها			۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
۶				۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
				تبصره (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
				تبصره (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
				بر اساس نامه شماره ۹۷/۳۲/۳۲/۵۸۲۹۴ مورخ ۹۷/۱۰/۰۶ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراها و نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۰۹/۲۷ سازمان شهرداری و دهیاری های کشور می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهبانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	دو برابر عوارض زیربنا	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی داخل تراکم مجاز (پایه) باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج از تراکم مجاز باشد بر اساس تعرفه فروش تراکم مسکونی خواهد بود.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	دو برابر عوارض زیربنا		تبصره (۲): در صورتی که مالکین بدون مجوز اقدام به تغییر و تبدیل پیلوت به مسکونی ... نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت عدم حکم به اعاده به وضع پروانه به عبارتی در صورت صدور جریمه از سوی کمیسیون علاوه بر جریمه عوارض به قیمت روز قابل وصول می باشد.
				تبصره ۳: عوارض مزبور صرفاً "بمنظور تغییر در استفاده و یا تبدیل پیلوت یا زیر زمین به مسکونی می باشد که علاوه بر عوارض زیربنایی می باشد.

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری



تعرفه شماره (۱۴-۱) - عوارض بالکن و پیش آمدگی

عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		منشاء قانونی	توضیحات
		کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها	تجاری		
۱	معبر ۶ متری و کمتر	۴۳/۲.P	۳۷/۶.P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با عنایت به مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعايير عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً " مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده و یا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد. تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۲۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. تبصره (۳): ملاک محاسبه اراضی دو بر الزاماً بر با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است. تبصره (۴): املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه می گردد. تبصره (۵): واحد های مسکونی درطبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه و وصول می گردد.
۲	معبر ۸ متری	۴۰/۸.P	۳۴/۹.P		
۳	معبر ۱۰ متری	۳۸/۳.P	۳۲/۱.P		
۴	معبر ۱۲ متری	۳۵/۸.P	۲۹/۴.P		
۵	معبر ۱۴ متری	۳۳/۳.P	۲۶/۷.P		
۶	معبر ۱۶ متری	۳۰/۸.P	۲۳/۹.P		
۷	معبر ۱۸ متری	۲۸/۳.P	۲۱/۲.P		
۸	معبر ۲۰ متری و بیشتر برای کاربری مسکونی	۲۵/۸.P	۱۸/۴.P		
۹	معبر ۲۲ متری	۲۳/۳.P	۱۵/۷.P		
۱۰	معبر ۲۴ متری	۲۰/۸.P	۱۵/۷.P		
۱۱	معبر ۲۶ متری	۱۸/۳.P	۱۳.P		
۱۲	معبر ۲۸ متری	۱۵/۸.P	۱۱/۶.P		
۱۳	معبر ۳۰ متری و بیشتر	۱۳/۳.P	۱۱/۶.P		

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعرفه شماره (۱۵-۱) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اضافه ارتفاع برای واحدهای مسکونی	P. ۸/۱ * سطح بنا * میزان ارتفاع اضافه شده به متر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	اضافه ارتفاع برای واحدهای تجاری	P. ۱۲/۳ * سطح بنا * میزان ارتفاع اضافه شده به متر		
۳	اضافه ارتفاع برای واحدهای اداری و صنعتی	P. ۲۰/۸ * سطح بنا * میزان ارتفاع اضافه شد به متر		
۴	اضافه ارتفاع برای واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	P. ۱۸/۷ * سطح بنا * میزان ارتفاع اضافه شده به متر		
۵	عوارض دهنه مغایر برای واحدهای تجاری	P. ۱۲/۳ * مساحت واحد تجاری * میزان دهنه اضافه شده به متر		

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

(۲)

# بخش دوم

عوارض مازاد بر تراکم برای دوبخش تجاری، مسکونی و سایر

تعرفه شماره (۱۶-۱) عوارض مزاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

مورد عمل سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات	
	بر اساس معابر	کاربری مسکونی و سایر کاربری ها	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم را از کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذی صلاح اخذ نموده باشد تبصره (۲): ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای مزاد بر تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح ومنجر به جریمه و ابقاء بنا میگرددند علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه جداول مذکور برای زیربنای مزاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیر بنای مزاد بر تراکم می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم بر مبنای تعرفه ۱-۱و۱-۲ محاسبه و دریافت می گردد) تبصره (۴): عوارض فروش تراکم آن قسمت از بنایی که هم مشمول مزاد بر سطح وهم مزاد بر ارتفاع میگردد با ضریب ۱/۵ محاسبه و وصول میگردد تبصره (۵): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (عوارض پذیره) می باشد از آنجایی که عوارض و جرایم دومقوله کاملاً جداگانه می باشند و هرکدام مجزا قابل وصول میباشد لذا مالکینی که مزاد بر تراکم ساخت و ساز مینمایند مشمول عوارض فوق الاشاره ، جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض زیر بنا نیز هستند . تبصره (۶): ملاک محاسبه اراضی دو برو بیشتر الزاماً بر با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است. تبصره (۷): عوارض املاک واقع در بر میداین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول می-گردد . تبصره (۸): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی محاسبه و وصول می گردد	
۱	معبر ۶ متری و کمتر	۴۸/۲.P			۴۲/۶.P
۲	معبر ۸ متری	۴۳/۳.P			۳۷/۶.P
۳	معبر ۱۰ متری	۴۰/۸.P			۳۴/۹.P
۴	معبر ۱۲ متری	۳۸/۳.P			۳۳/۵.P
۵	معبر ۱۴ متری	۳۵/۸.P			۳۰/۸.P
۶	معبر ۱۶ متری	۳۳/۳.P			۲۹/۴.P
۷	معبر ۱۸ متری	۳۰/۸.P			۲۶/۷.P
۸	معبر ۲۰ متری و بیشتر برای کاربری مسکونی	۲۸/۳.P			۲۳/۹.P
۹	معبر ۲۲ متری	۲۵/۸.P			۲۰/۲.P
۱۰	معبر ۲۴ متری	۲۳/۳.P			۱۸/۴.P
۱۱	معبر ۲۶ متری	۲۰/۸.P			۱۵/۷.P
۱۲	معبر ۲۸ متری	۱۸/۳.P			۱۳.P
۱۳	معبر ۳۰ متری و بیشتر	۱۵/۸.P	۱۳.P		

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

تعارف شماره (۱۷-۱) عوارض و ارائه خدمات کارشناسی و بازدید از املاک

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نام هزینه	مبلغ پیشنهادی به ریال سال ۱۳۹۹	مبلغ پیشنهادی به ریال سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی زمین و ساختمان مسکونی	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر
۲	هزینه کارشناسی زمین و ساختمان مسکونی	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	با مساحت بالای پانصد متر
۳	هزینه کارشناسی ادارات	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	مقطوع
۴	هزینه کارشناسی آپارتمان به ازای هر واحد	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	هر واحد
۵	هزینه کارشناسی آپارتمان‌ها	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	یک مجتمع آپارتمانی کامل
۶	هزینه بازدید ساختمان و زمین تجاری	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	با مساحت زیر پنجاه متر
۷	هزینه بازدید ساختمان و زمین تجاری	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	با مساحت بالای پنجاه متر
۸	برابر اصل کردن مدارک مربوط به شهرداری	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	مقطوع

تبصره ۱: هزینه کارشناسی برای هر مرتبه بازدید جداگانه دریافت می شود.

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

# فصل دوم (۲)

## تعرفه شماره (۱-۲) نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح‌های عمرانی و توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده: مالکینی که ملکشان در اجرای ضوابط طرح تفضیلی و یا تغییر کاربری از طریق مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی) ارزش افزوده پیدا می‌کند توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و ارزش افزوده ملک به عنوان عوارض مشرفیت و در هنگام مراجعه مالک به شهرداری قابل وصول می‌باشد.

تبصره (۱): شهرداری مکلف است مراتب را با وسایل ممکن به آگاهی عموم رسانده تا شهروندان و مودیان مربوطه در اسرع وقت جهت مفاصا حساب ه شهرداری مراجعه نمایند  
تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرارگیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید، ارزش افزوده ملک برابر ضوابط و مقررات شهرداری از مالک قابل دریافت می‌باشد تبصره فوق در صورتی قابل اجرا است که ضرورت اجرای طرح از طرف شهرداری تشخیص داده شود.

تبصره (۳): بر اساس طرح تفضیلی حد اکثر سطح اشتغال اراضی با کاربری تجاری ..... مساحت زمین می‌باشد پس از اخذ مجوز از و راجع ذی صلاح و صدور مجوز برای ساخت مازاد بر ضوابط علاوه بر عوارض متعلقه مشمول ۴۰٪ ارزش افزوده نیز می‌باشد

تبصره (۴): عوارض تغییر کاربری از تجاری یا اداری به مسکونی با توجه به کاهش ارزش ملک وجهی وصول نمی‌گردد.

تبصره (۵): عوارض تغییر و تعیین کاربری مشمول اراضی و املاکی می‌گردد که فاقد کاربری بوده و توسط کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه معماری و شهرسازی تعیین کاربری می‌گردند.  
تبصره (۶): مالک پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهرسازی کشور، مالک موظف است بعد از تغییر کاربری وجوه مربوط را به شهرداری پرداخت نماید.

تبصره (۷): املاکی که در اثر اجرای طرح‌های عمرانی برفضای سبز و... قرار می‌گیرند مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ملک براساس قیمت روز که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد می‌باشند.

تبصره (۸): این تعرفه مشمول تغییر کاربری املاک به مسکونی نمی‌گردد. (تغییر کاربری املاک به مسکونی طبق جدول شماره (۴-۲) محاسبه و اخذ می‌گردد).

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

(۳)

# فصل سوم

عوارض بر تبلیغات محیطی بقیر از تابلوهای معرفی

تعارفہ شماره (۱-۳) - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تابلو		ماده ۱۶ قانون اصلاحی موسوم به شوراها	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی در حد استاندارد طبق دستور العمل نصب تابلو معاف و خارج از اندازه استاندارد مشمول دریافت عوارض خواهد شد. تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب بصورت سالیانه وصول می گردد. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	۴۲/۵.P		
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	۲۵ .P		
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	۷/۵ .P		
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۶۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۸۴۰۰ ریال		
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۶۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۱۲۰۰۰ ریال		
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۲۴۰۰ ریال		
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۸ .P		
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوايز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۳۶۰۰۰۰۰ ریال		

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری



(۴)

# فصل چہارم مؤدیان خاص

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره (۳) منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است . تبصره (۴): منظور از سن درخت ، عمر درخت میباشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز است تبصره (۵): محکومیت مرتکبین قطع درخت ویا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.
۱	هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۲۵۰/۰۰۰ ریال		

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	نوع دستگاه	عوارض سالیانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱	موتورسیکلت	۷۳/۰۰۰ ریال		

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

(۵)

# فصل پنجم

عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک ، مساحت ملک ( به استثنا مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید		<p>به موجب ماده ۱۴ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۸، افراد صنفی مکلفند در هر سال عوارض بر فضای شهری (کسب و پیشه) خود را بپردازند.</p>
	عوارض تمدید پروانه کسب	اخذ عوارض سالیانه + تعداد سال های معوق	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی	
			موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر	
			ارزش افزوده	

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): انتقال از مناطق برخوردار به مناطق کمتر برخوردار مابه التفاوت مسترد نمی گردد و از مناطق ضعیف تر به مناطق برخوردار مابه التفاوت پرداخت می گردد.
	درجه معابر	ضریب تعدیل	نوع معبر		
	۱	۰/۲۵	معابر ۱۶ متر عرض، بالاتر بر اساس طرح هادی		
	۲	۰/۲	معابر کمتر از ۱۶ متر عرض بر اساس طرح هادی		

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

$$A=S*T*k*365$$

A = نحوه محاسبه عوارض سالیانه مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی، متر، مساحت و ...

K = ضریب تعدیل

S = مساحت بر حسب متر مربع

T = نوع شغل بر حسب روز

مقدار ضریب تعدیل	مساحت کسب
۱	تا ۵۰ متر مربع
۰/۷	مساحت مازاد بر ۵۰ متر مربع تا ۷۵ متر مربع
۰/۶	مساحت مازاد بر ۷۵ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع
۰/۵	مساحت مازاد بر ۱۰۰ متر مربع
۰/۲	انبارهای متصل به کسب

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهبانی

ردیف	شرح	قیمت روزانه درجه ۱ (ریال)
1	عطاری	۶۱۷
2	قاب سازی و آلبوم سازی	۷۷۲
3	لحاف دوزی و پنبه زنی	۷۷۲
4	سمساری و امانت فروشی	۷۷۲
5	پارچه فروشی کیلوئی	۸۵۸
6	مهر سازی و حکاکی و پلاستیک سازی	۷۷۲
7	تولیدی جوراب	۷۷۲
8	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۸۱۵
9	گلسازی	۷۷۲
10	فروش لوازم شکار	۶۸۶
11	صنایع دستی	۶۸۶
12	فروش سموم دفع آفات نباتی	۴۲۹
13	تعمیر دوچرخه	۴۱۳
14	عینک سازی	۷۲۱
15	خیاطی مردانه	۸۵۰
16	تعمیر چرخ خیاطی	۹۴۳
17	تزئینات سفره عقد	۷۷۲
18	تلفیح مصنوعی	۷۹۳

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری



۷۲۱	سنگ فروشی	19
۸۳۵	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	20
۸۷۴	زغال فروشی	21
۸۱۵	نفت فروشی	22
۶۸۶	دفتر سازی	23
۱۰۷۲	فروش ظروف پلاستیکی	24
۸۵۸	پلاستیک فروشی عمده	25
۸۴۸	فروش ظروف ملامینی	26
۷۹۳	خیاطی زنانه	27
۸۵۸	جوراب فروش	28
۷۷۲	قالی شوئی	29
۱۰۲۹	رنگ ساز اتومبیل	30
۶۴۳	باسکول داری	31
۷۷۲	آهن فروشی اسقاطی	32
۵۱۴	آتش و حلیم و کله پزی	33
۵۱۴	پرنده فروشی	34
۴۷۱	حمام	35
۶۷۰	رفوگری فرش	36
۵۶۶	آرایشگر مردانه	37
۶۸۶	خشکشوئی لباس	38
۶۴۶	پوشاک فروشی	39
۷۲۱	صحافی	40

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

۵۱۴	تعمیر کفش	41
۷۲۹	شیشه بری	42
۶۰۰	کلید سازی	43
۶۰۰	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	44
۷۲۲	فروشگاه مواد غذائی	45
۱۰۲۹	آزمایشگاه طبی	46
۸۱۵	داروخانه های دامی	47
۸۵۸	تعمیرگاه اتو سرویس	48
۸۵۸	برنج فروشی	49
۸۱۵	توزیع کننده مرغ و ماهی	50
۷۷۲	توزیع کننده فراورده های غذائی	51
۶۴۳	توزیع نمک	52
۸۵۸	نان ساندویچی پزی	53
۱۰۷۲	تولید دمپائی	54
۷۷۲	فروش ظروف یکبار مصرف	55
۴۷۱	فروش مواد اولیه فرش ورفوگری	56
۸۵۸	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل	57
۱۰۷۲	بنگاه های حمل و نقل و باربری	58
۱۰۲۹	عمده فروشی چای	59
۶۸۲	نقاشی ساختمان	60

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

۶۸۶	لوله کشی گاز منازل	61
۸۵۸	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	62
۷۷۲	جوشکاری درب و پنجره	63
۷۷۲	آلومینیوم کار	64
۷۷۲	حلبی سازی	65
۸۵۸	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	66
۸۲۲	تودوزی اتومبیل	67
۷۵۰	لنت کوبی اتومبیل	68
۷۲۹	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	69
۸۵۸	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	70
۹۰۰	نقاشی اتومبیل	71
۸۱۵	تنظیم موتور سنتی (دستی)	72
۸۱۵	سرویس و ریگلاژ دربها و...	73
۸۱۵	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	74
۸۱۵	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	75
۷۵۰	آپاراتی و تعویض روغنی	76
۷۵۰	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	77
۶۸۶	میزان فرمان و بالانس چرخ	78
۸۱۵	فروش شیشه اتومبیل	79

شهردار: رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

۷۷۲	گوشت فروشی گوسفند	98
۶۴۳	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	80
۷۱۵	پیچ و مهره فروشی	81
۶۷۸	زیرو بند سازی اتومبیل	82
۶۴۳	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	83
۶۴۳	میوه فروشی	84
۷۱۵	چاپ اوراق	85
۷۱۵	فروش کامپیوتر	86
۵۷۲	تاکسی تلفنی	87
۵۱۴	وانت بار تلفنی	88
۴۷۰	سبزی فروشی	89
۳۵۳	بنکدار (عمده فروشی)	90
۵۷۲	بریانی و جگری و سیرابی	91
۶۴۳	نوشابه فروشی و توزیع کننده	92
۷۱۵	مسافر خانه	93
۶۴۳	عسل فروشی	94
۶۴۳	بستنی و آبمیوه	95
۶۴۳	فروش فراورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	96
۶۷۸	قنادی ها (بولک نبات ساز)	97

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

۸۵۸	سوپر گوشت فروشی	99
۸۱۵	لبنیات فروشی	100
۷۷۲	لوازم یدکی اتومبیل	101
۷۷۲	دفتر حمل بار	102
۸۵۸	کتاب و لوازم التحریر	103
۸۵۸	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	104
۶۸۶	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	105
۶۱۷	ساندویچ فروشی	106
۵۶۵	خوارو بار فروشی	107
۶۴۳	مبل سازی	108
۶۸۶	ویدئو کلپ	109
۷۷۲	آجیل فروشی	110
۸۵۸	اوراقی فروشی اتومبیل	111
۷۷۲	پارچه فروشی	112
۷۷۲	تزیینات ساختمان با هر عنوان	113
۷۷۲	تعمیر لوازم خانگی ولوله بازکن و چرخ خیاطی	114

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

۸۱۵	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	115
۷۲۹	چاپخانه	116
۶۱۷	خرازی فروشی	117
۵۵۷	تابلو سازوتابلو فروش نئون ویلاستیک و فلز	118
۱۰۲۹	دندان سازی تجربی	119
۸۵۸	فروش خوراک دام و طیور	120
۵۱۴	فروش دوچرخه	121
۷۲۹	لوازم ورزشی فروشی	122
۷۲۱	فروش ساعت	123
۵۶۵	فروش موتور سیکلت	124
۶۷۰	فروش لوازم بهداشتی و دارویی	125
۸۱۵	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	126
۷۷۲	قند ریز	127
۷۲۱	تعمیر ساعت	128
۱۱۵۸	پارکینگ ماشین	129
۷۲۹	فتوکپی و زیراکس	130
۵۶۵	فروش لوازم خیاطی و کاموا	131
۷۲۹	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	132
۷۷۲	گل فروشی	133

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

۸۱۵	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی	134
۷۳۷	مرغ و ماهی فروشی	135
۷۲۹	نان فانتزی	136
۵۱۴	نوار فروشی	137
۸۵۸	آرایشگری زنانه	138
۹۰۰	پرده دوزی	139
۸۱۵	تعمیر یخچال و ماشین لباس شوئی	140
۵۱۴	تعمیر و فروش تلفن	141
۷۷۲	تعمیر موتور سیکلت	142
۶۴۳	چادر دوزی	143
۶۸۶	چلو کبابی	144
۸۵۴	تولیدی پوشاک	145
۷۷۲	سینما	146
۶۴۳	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	147
۷۲۹	عکاسی	148
۸۵۸	فروش فرش ماشینی و موکت	149
۷۷۲	فروش کفش	150
۷۲۹	فروش ساک و کیف	151
۷۷۲	کافه قنادی و شیرینی پزی	152
۶۷۹	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	153
۷۷۲	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	154

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

۸۵۸	مبلمان فروشی	155
۱۰۷۲	گوشت فروشی گاو و گوساله	156
۷۷۲	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	157
۷۲۹	فروش لوازم عکاسی	158
۸۵۸	کوره های فخاری ملی	159
۷۹۳	کوره های فخاری دستی	160
۸۳۲	فروش فرش دستبافت و غیره	161
۱۰۷۲	فروش لاستیک اتومبیل	162
۱۰۷۲	داروخانه	163
۷۲۹	نانوا	164
۸۱۵	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودرسنگ	165
714	فروش ابزارآلات صنعتی	166
۹۲۸	بنگاه آهن فروشی	167
۸۵۸	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	168
۸۵۸	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	169
۷۷۲	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	170
۱۰۷۲	طلا و جواهرات فروشی	171
۸۵۸	کارواش و اتوسرویس	172
۷۷۲	تراشکاری صنعتی	173
۷۷۲	فروشگاه مواد غذایی بنگاه توزیع کننده	174
۷۷۲	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	175
۸۵۸	شرکت های تعاونی مصرف	176

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی



۸۵۸	عصاری	177
۷۷۲	ساخت مبلمان	178
۸۵۸	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	179
۱۰۷۲	معاملات املاک	180
۶۸۶	خدمات فنی برق اتومبیل	181
۶۸۶	رستوران	182
۸۵۸	تعمیر طلا	183
۸۵۸	فروش تشک ابری و پتو	184
۷۷۲	روغن فروشی (روغن خوراکی)	185
۸۱۵	سکوریت و شیشه (تسیت)	186
۸۲۲	تودوزی اتومبیل	187
۸۵۸	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	188
۸۲۲	تعمیر وسایل گازسوز	189
۸۱۵	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	190
۸۱۳	لوازم خانگی فروشی	191
۸۱۳	فروش لوازم صوتی و تصویری	192
۸۱۳	تعمیر و خدمات تلفن همراه	193
۸۵۸	شرکت مسافری و خط ویژه	194
۷۲۱	آسیاب آردی	195
۷۲۹	رنگ فروشی	196
۸۵۸	آموزشگاه غیر انتفاعی	197
۷۲۸	آموزشگاه خیاطی. نقاشی. هنری. ماشین نویسی و نقشه برداری	198

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

۶۸۶	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	198
۶۷۰	پارچه فروشان	199
۸۵۸	نجاری های صنعتی باهرعنوان	200
۸۵۸	فروش لوازم اداری ومهندسی	201
۸۵۸	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز وشوفاژ	202
۸۱۵	نمایندگی ایزوگام وعایق بندی پشت بام با هرعنوان	203
۸۱۵	دفاتر داربست فلزی	204
۸۵۸	بنگاه دام فروشی	205
۸۱۵	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	206
۹۰۰	تولید پرده ساختمان و غیره	207
۷۲۸	خدمات کامپیوتر	208
۷۲۸	ماشین نویسی و خطاطی	209
۸۵۸	لوازم کادوئی	210
۸۵۸	فروش آلومینیوم وروی وسرامیک	211
۶۷۸	فروش قطعات الکترونیک	212
۱۰۲۹	توزیع کننده آلومینیوم	213
۸۵۸	موزائیک سازی	214

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

۸۵۸	بلوک و تیرچه زن	215
۱۰۲۹	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	216
۱۰۷۲	فروشنده قیرو نمایندگی آنها	217
۶۰۰	خراطی	218
۱۰۲۹	پرس چوب فروشی	219
۹۲۱	مصنوعات چوبی	220
۱۰۲۹	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	221
۶۷۹	تزئینات ولوازم یدکی موتور سیکلت	222
۸۱۵	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	223
۸۱۵	اوراقچی ولوازم دست دوم فروشی	224
۷۲۸	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	225
۸۵۸	دفترخانه اسناد رسمی	226
۸۵۸	دفتر مهندسی و بیمه‌کاری	227
۱۴۵۸	پزشکان عمومی	228
۱۴۵۸	پزشکان متخصص	229
۱۰۷۲	نقره فروشی	230
۸۲۸	آکواریوم وماهی (آکواریوم فروشی)	231

شهردار: رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

۷۲۹	بیتزا فروشی	232
۸۱۵	فروش کامپیوتر وسخت افزار ونرم افزارو قطعات	233
۷۲۹	کرایه سی دی و نوار ویدئو	234
۱۰۷۲	موسسات فرهنگی هنری	235
۵۱۴	مهد کودک	236
۷۷۲	توزیع کننده آرد	237
۸۱۵	فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی	238
۶۴۳	پیک پستی موتور سوار	239
۶۱۷	فروش کاست و سی دی	240
۵۵۷	فروش قطعات و لوازم خانگی	241
۹۰۰	فروش موبایل	242
۷۲۹	هنرکده آموزش موسیقی	243
۹۲۱	فروش ظروف سرامیکی وچینی و تزئینات	244
۸۱۵	فروش لباس عروس	245
۸۱۵	کرایه دهندگان لباس عروس	246
۸۱۵	سیمان فروشی	247
۷۷۲	چتایی و گونی کنفی فروشی	248
۷۲۱	کافی نت	249
۸۵۸	آموزشگاه کامپیوتر	250
۸۵۸	خدمات اینترنت	251

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

۷۲۹	تاکسی بی سیم	252
۸۵۰	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	253
۸۵۸	آبلیمو گیری	254
۱۴۹	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	255
۸۵۸	دفاتر ثبت نام زائران	256
۷۲۲	شرکت خدمات پستی	257
۶۸۶	فروش و نصب دزدگیر	258
۷۷۲	کارگاههای ماست بندی	259
۷۷۲	شیرینی فروشی	260
۱۰۷۲	لوازم طبی و بیمارستانی	261
۸۱۵	فروشگاه کالای برقی	262
۷۲۹	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	263
۷۲۹	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	264
۶۴۳	فروشنندگان انواع ایرانیت و پوتیکا و بیلت	265
۶۴۳	کارگاه قالی شوئی	266
۵۱۴	کارگاه صباغی ورنگری و منسوجات	267
۱۰۷۲	تزیینات و پانسیمان	268

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهرانی

۸۵۸	کلینیک دامپزشکی	269
۸۳۵	سنگ نما فروشی	270
۸۵۸	دفاتر نمایندگی شرکتها	271
۸۵۸	دفاتر طراحی و نقشه کشی	272
۷۷۲	دفاتر مهندسی	273
۶۸۶	دفاتر نظارتی	274
۱۰۷۲	دفاتر ازدواج و طلاق	275
۱۰۷۲	دفاتر روزنامه	276
۱۰۲۹	دفاتر مجله	277
۱۹۵۰	بانک ها دولتی و خصوصی	۲۸۸
۲۳۴۰	موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی	۲۸۹
۱۵۶۰	موسسات قرض الحسنه	۲۹۰

رئیس شورای اسلامی شهر: کیامرث باقری

شهردار: رضا شهبانی